ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 8 sierpnia 1997 r. **Nr 33/97**

Treść:

120

UCHWAŁA NR XXV/147/97 RADY GMINY W JORDANOWIE z dnia 8 lipca 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów w obrębie wsi: Łętownia, Naprawa, Osielec, Toporzysko

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust.1, art. 10, ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Gminy w Jordanowie na wniosek Zarządu Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów wprowadzony uchwałą Nr X/77/91 Rady Miasta i Gminy w Jordanowie z dnia 22 marca 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 14/91, poz. 78, Nr 17/93, poz. 177, Nr 24/93, poz. 239, Nr 18/94, poz. 205 i Nr 22/94, poz. 228),
   2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 3 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów,
   3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów na mapie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
   4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy stosownych ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenów,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu są tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem MN/U.

§ 2

1. Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 3 są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 22 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunkach zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu" stanowią obowiązujące ustalenie zmiany planu i są liniami nieprzekraczalnymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów w ten sposób, że:

1. We wsi ŁĘTOWNIA

— rysunek zmiany planu Nr 1.

1) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP obejmujących działkę nr 7029 oraz działkę nr 7030 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **1 MN/U.**
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B 116 D.

2) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP obejmujących część działki nr 7058 przeznacza

się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **2 MN/U**. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do funkcji i potrzeb przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B 116 D. Ogrodzenie działek nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą drogę dojazdową. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi B 116 D.

— rysunek zmiany planu Nr 2.

3) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 6434 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **3 MN/U**.
Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki należy ustalić indywidualnie z uwzględnieniem stosownych przepisów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz".

— rysunek zmiany planu Nr 3.

4) Część terenów użytków zielonych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 03 RZ obejmujących działkę nr 10545/2 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **4 MN/U**.
Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki należy ustalić indywidualnie od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B 118 D.

— rysunek zmiany planu Nr 4.

5) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 10521/1, działkę nr 10521/2 i działkę nr 10521/3 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **5 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie i w dostosowaniu do funkcji i potrzeb przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej.

— rysunek zmiany planu Nr 5.

6) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 9560 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **6 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie i w dostosowaniu do funkcji i potrzeb przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej.

— rysunek zmiany planu Nr 6.

7) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących część działki nr 7916 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **7 MN/U**.
Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

— rysunek zmiany planu Nr 7.

8) Część terenu usług oznaczonego w miejscowym planie symbolem B 67 U, obejmujących działkę nr 3605/6, działkę nr 3605/7, działkę nr 3605/8 i część działki nr 3605/3 oraz część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 3606 i pozostałą część działki nr 3605/3 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **8 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb i funkcji, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony drogi lokalnej oznaczonej symbolem B 105 L. Ogrodzenie działek nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą drogę lokalną. Linia zabudowy minimum 20,0 m od krawędzi jezdni drogi B 105 PL.
W obrębie istniejącej linii energetycznej 110 KV lokalizacja budynków mieszkalnych musi być zgodna z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony przed oddziaływaniem tej linii. Ustala się obowiązek dokonania uzgodnień wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie istniejącej linii 110 KV z właściwym Zakładem Energetycznym.

2. We wsi NAPRAWA

— rysunek zmiany planu Nr 8.

1) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 921 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **9 MN/U**.
Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki od strony istniejącej drogi gruntowej.

2) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 923 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **10 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb i funkcji, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej. W obrębie istniejącej linii energetycznej 110 KV lokalizacja budynków mieszkalnych musi być zgodna z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony przed oddziaływaniem tej linii. Ustala się obowiązek dokonania uzgodnień wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie istniejącej linii 110 KV z właściwym Zakładem Energetycznym.

— rysunek zmiany planu Nr 9.

3) Część terenów użytków zielonych ozaczonych w miejscowym planie symbolem 03 RZ, obejmujących działkę nr 2839, działkę nr 2849 i działkę nr 2850 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **11 MN/U**.
Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

— rysunek zmiany planu Nr 10.

4) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 7054 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **12 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb i funkcji, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej.

— rysunek zmiany planu Nr 11.

5) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących część działki nr 7202 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **13 MN/U**.
Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb i funkcji, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls".

— rysunek zmiany planu Nr 12.

6) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 5060 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **14 MN/U**. Wielkość działek należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb i funkcji, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej.

7) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących część działki nr 4919 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **15 MN/U**. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

8) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 4975 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **16 MN/U**. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Dojazd od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem C 76 D. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi C 76 D.

9) Część terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem 01 RL stanowiących użytek rolny kl. R VI, obejmujących część działki nr 4957 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **17 MN/U**. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów. Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls".

3. We wsi OSIELEC

— rysunek zmiany planu Nr 13.

1) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 12103 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **18 MN/U**. Możliwe wydzielenie dwóch działek dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działek od strony drogi lokalnej oznaczonej symbolem D 95 L. Linia zabudowy minimum 20,0 m od krawędzi jezdni drogi D 95 L.

— rysunek zmiany planu Nr 14.

2) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 10942 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **19 MN/U**. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki od strony drogi lokalnej oznaczonej symbolem D 95 L. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi D 95 L. Ogrodzenie działki nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę lokalną.

3) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 10940/2 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **20 MN/U**. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki od strony drogi lokalnej oznaczonej symbolem D 95 L. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi D 95 L. Ogrodzenie działki nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę lokalną.

— rysunek zmiany planu Nr 15.

4) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 3991 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **21 MN/U**. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki należy ustalić indywidualnie przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

— rysunek zmiany planu Nr 16.

5) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 10069 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **22 MN/U**. Możliwe wydzielenie dwóch działek dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działek od strony drogi krajowej oznaczonej symbolem D 93 MR 1/2 i drogi lokalnej oznaczonej symbolem D 94 L. Ogrodzenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczających w/w dróg. Linia zabudowy minimum 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej D 93 MR 1/2 oraz 15,0 m od krawędzi jezdni dorgi lokalnej D 94 L.

— rysunek zmiany planu Nr 17.

6) Część terenów użytków zielonych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 03 RZ, obejmujących część działki nr 9355 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **23 MN/U**. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

— rysunek zmiany planu Nr 18.

7) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 8459 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **24 MN/U**. Możliwe wydzielenie dwóch działek dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi gruntowej.

— rysunek zmiany planu Nr 19.

8) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 6787 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **25 MN/U**. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem D 101 D. Ogrodzenie działki nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę dojazdową D 101 D.

— rysunek zmiany planu Nr 20.

9) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 5963 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **26 MN/U**. Możliwe wydzielenie jednej działki dla budownictwa mieszkaniowego. Dojazd do działki należy ustalić indywidualnie przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

4. We wsi TOPORZYSKO

— rysunek zmiany planu Nr 21.

1) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących działkę nr 3526 przeznacza się na

realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **27 MN/U**.
Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.
Ogrodzenie działek nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogę lokalną oznaczoną symbolem F 64 L. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi F 64 L.

— rysunek zmiany planu Nr 22.

2) Część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 02 RP, obejmujących część działki nr 1094, część działki nr 1662 i część działki nr 1663 przeznacza się na realizację różnych form budownictwa mieszkaniowego i usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i oznacza na rysunku zmiany planu symbolem **28 MN/U**.
Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalać indywidualnie w dostosowaniu do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu, przy uwzględnieniu stosownych przepisów.

§ 4

Ustala się następujące warunki dla realizacji zabudowy, obowiązujące dla terenów wprowadzonych zmianą planu:

1. W rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych budynków ustala się obowiązek nawiązania do cech tradycyjnej architektury regionalnej z dachami stromymi i zakazem otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu.
2. Wysokość zabudowy mieszkaniowej należy ustalać w nawiązaniu do gabarytów istniejącej sąsiedniej zabudowy, nie może ona jednak przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych w terenach oznaczonych symbolami: od 1 MN/U do 8 MN/U, od 11 MN/U do 13 MN/U, od 18 MN/U do 24 MN/U i od 26 MN/U do 28 MN/U oraz jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym w terenach o symbolach 9 NM/U, 10 MN/U, 14 MN/U, 15 MN/U, 16 MN/U, 17 MN/U i 25 MN/U.
3. Dla wszystkich form budownictwa obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zaleca się stosowanie dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia 35—50°.
4. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz szeregowej.

§ 5

Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych zmianą planu, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadzonych zmianą planu, obowiązuje odprowadzenie ścieków na urządzenia do ich utylizacji. Dopuszcza się lokalizację małych lokalnych oczyszczalni dla zespołu obiektów, lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
3. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
4. Możliwa jest docelowa dostawa wody z wiejskich wodociągów.
5. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci e/e, na warunkach określonych przez Zarządzającego.
6. Obowiązuje segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na gminne wysypisko.
7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej lub oleju opałowego, a docelowo również gazu ziemnego.

§ 6

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu:

1. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   od 1 MN/U do 7 MN/U w Łętowni,
   od 9 MN/U do 13 MN/U w Naprawie,
   od 18 MN/U do 26 MN/U w Osielcu,
   27 MN/U i 28 MN/U w Toporzysku,
   — wysokość stawki 5%.
2. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami:
   8 MN/U w Łętowni,
   od 14 MN/U do 17 MN/U w Naprawie,
   — wysokość stawki 10%.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Traci moc uchwała nr X/77/91 Rady Miasta i Gminy w Jordanowie z dnia 22 marca 1991 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu i wymienionych w § 3.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jordanów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

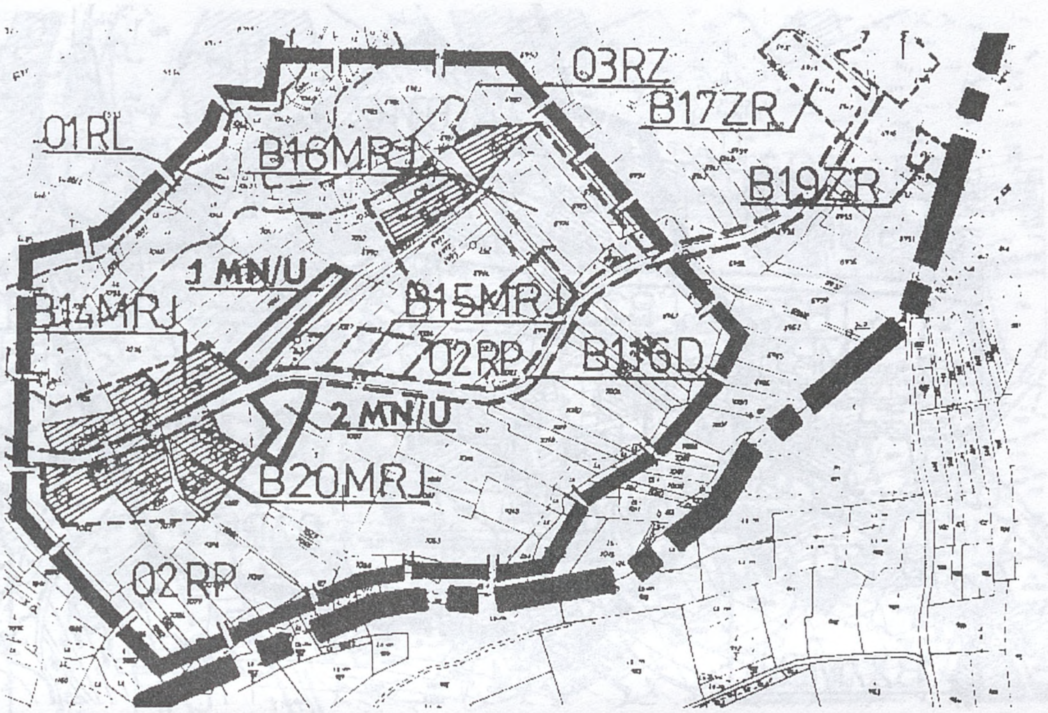
Przewodniczący Rady Gminy: Zygmunt Galos

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

03 RZ — tereny użytków zielonych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

B 116 D — drogi dojazdowe

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

1 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

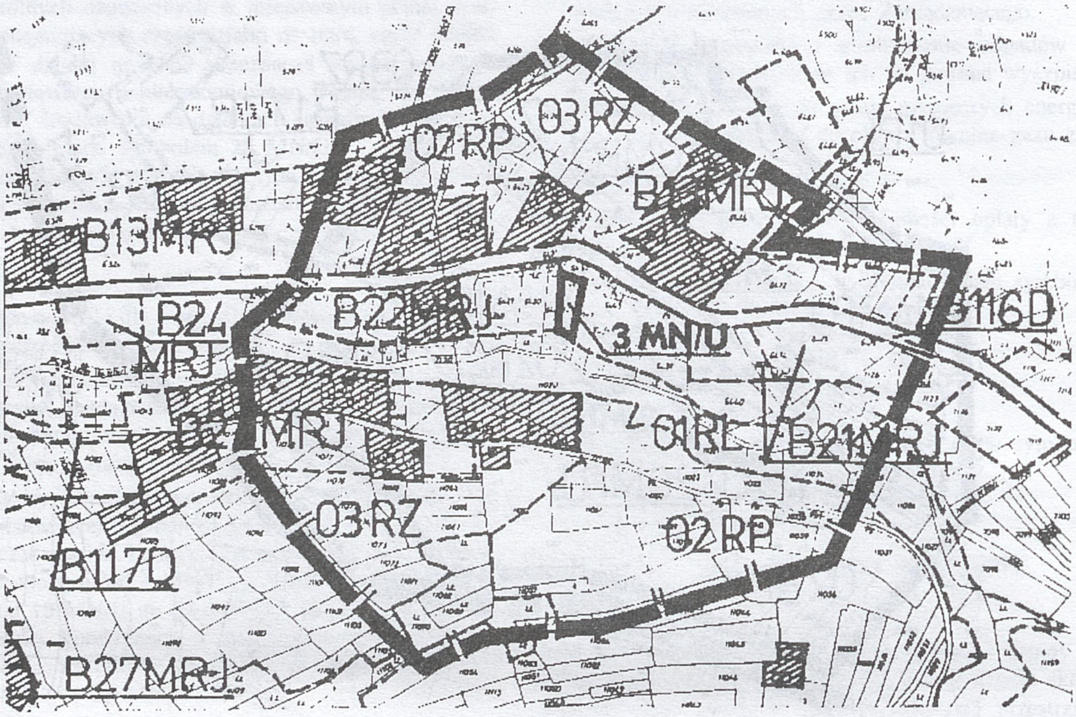
2 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

03 RZ — tereny użytków zielonych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

B 116 D — drogi dojazdowe

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

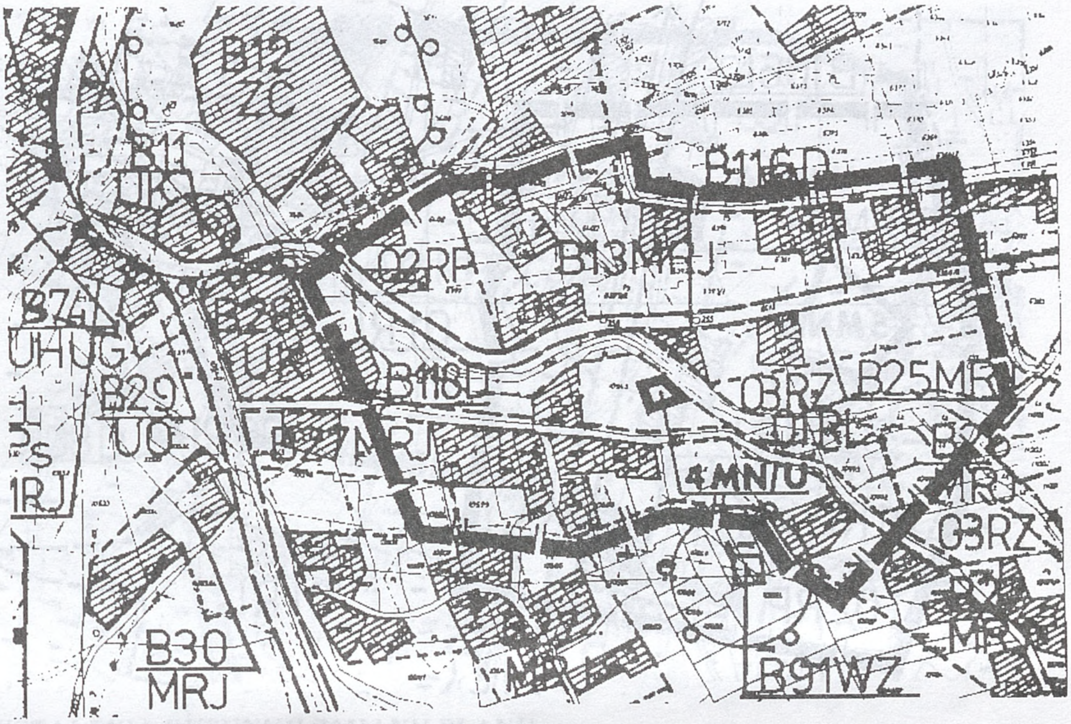
3 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 01 RL — tereny lasów
- 02 RP — tereny gruntów rolnych
- 03 RZ — tereny użytków zielonych
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- istniejąca zabudowa
- B116,118 D — drogi dojazdowe

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

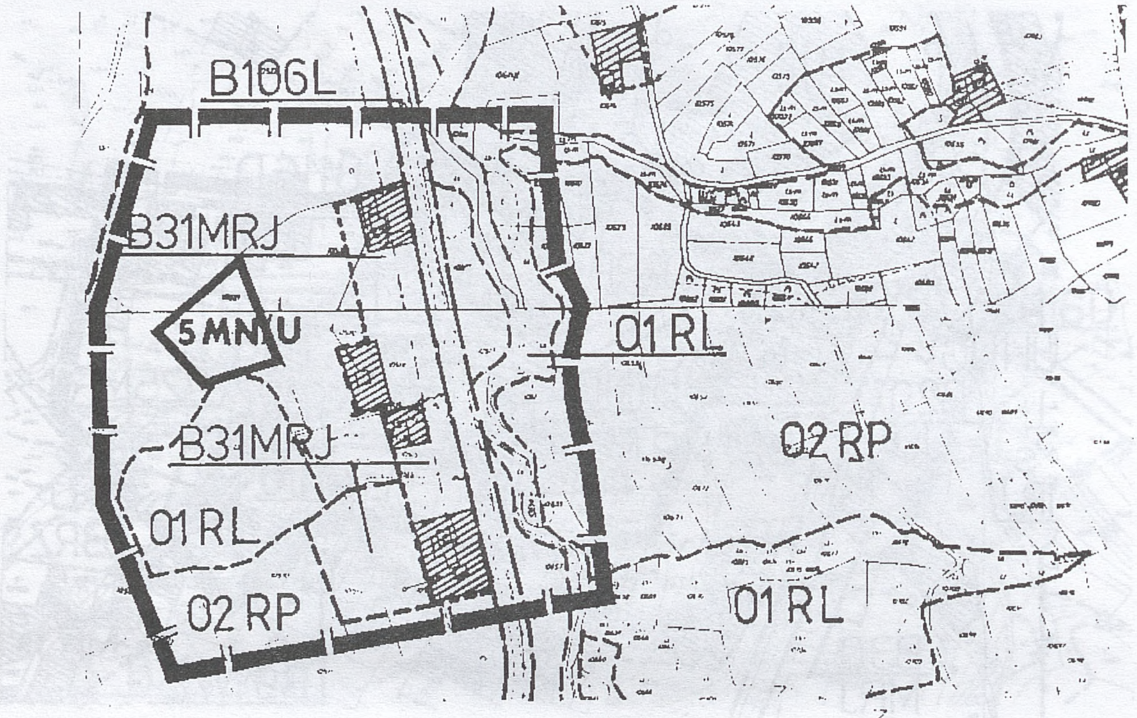
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- 4 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

B 106 L — drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

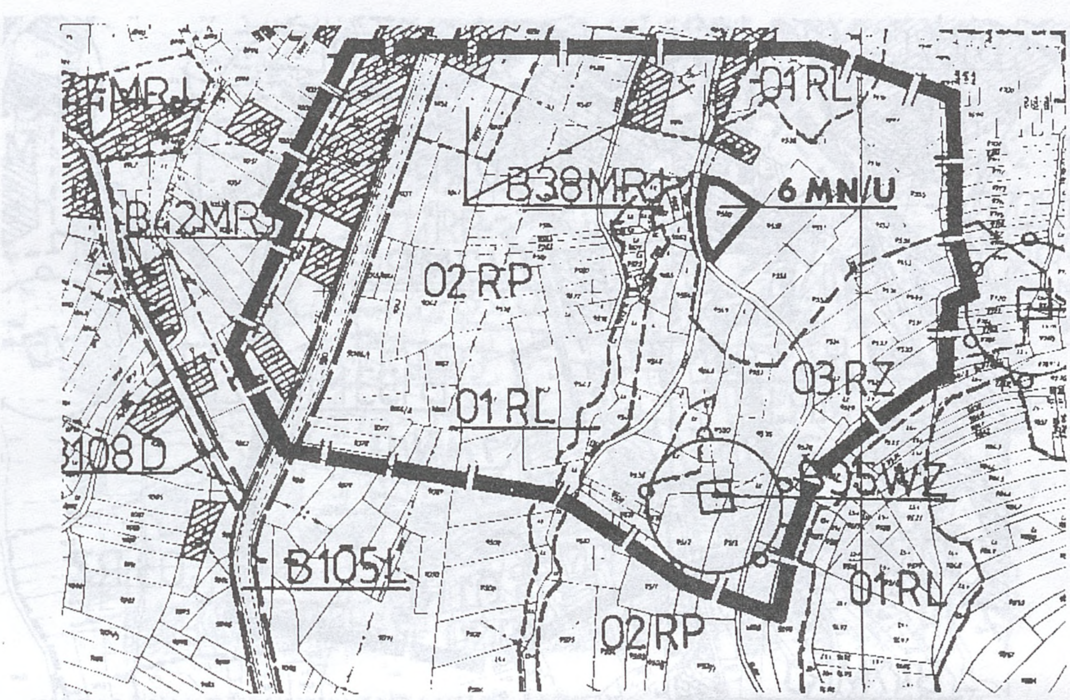
5 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

03 RZ — tereny użytków zielonych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

B 105 L — drogi lokalne

WZ — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

strefy ochronne obiektów chronionych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

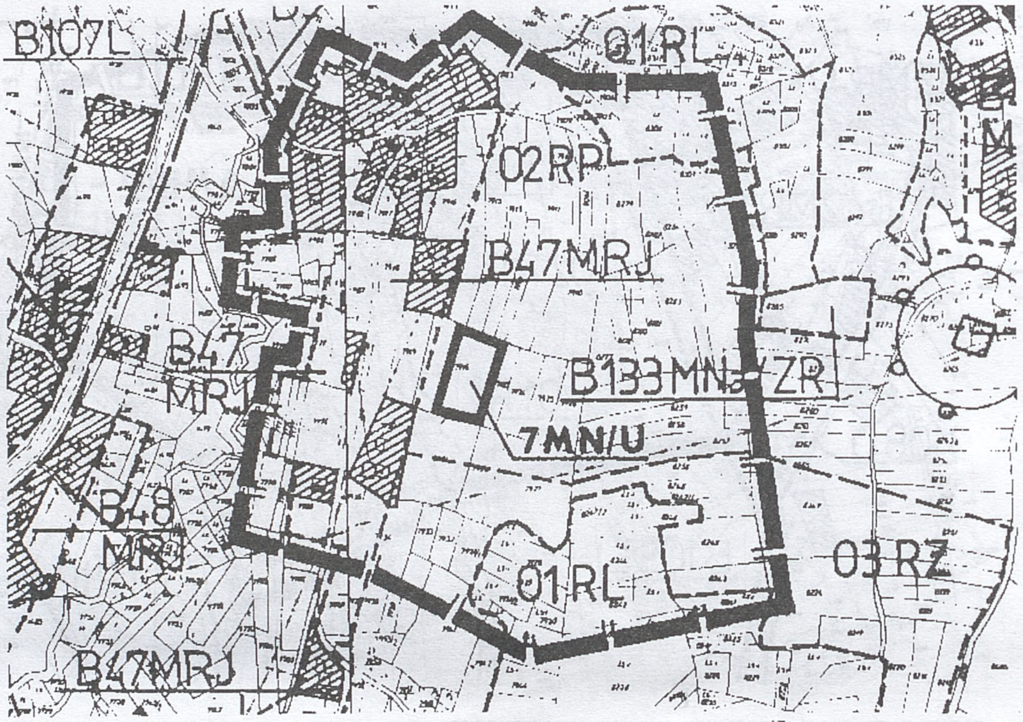
6 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

(symbol)	granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

— — —	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
01 RL	tereny lasów
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
(symbol)	istniejąca zabudowa
B 107 L	drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

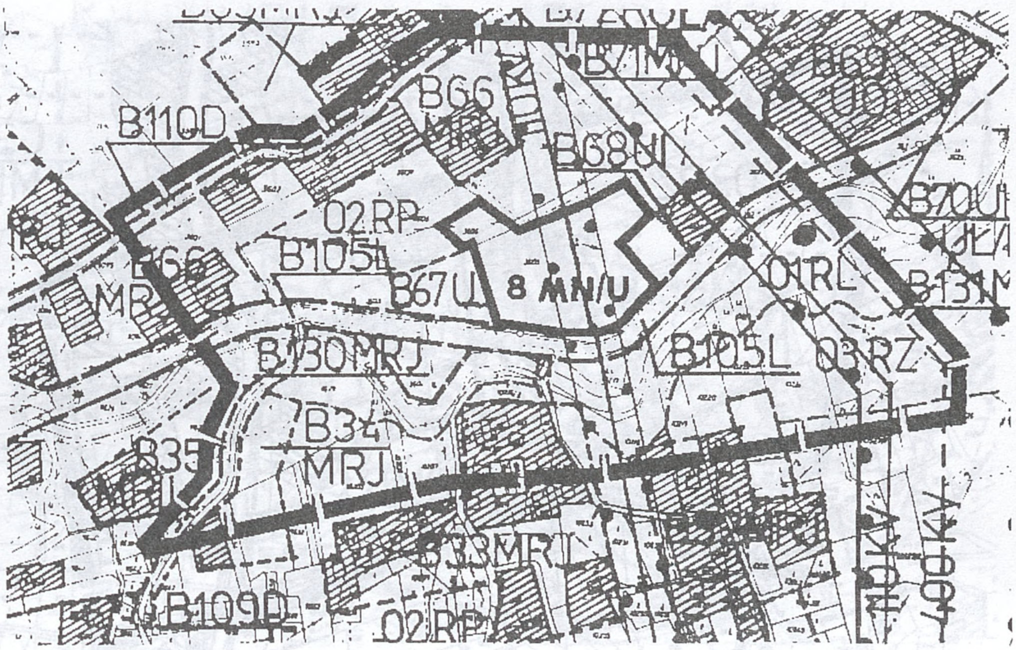
(symbol)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
7 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: ŁĘTOWNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

	granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
01 RL	tereny lasów
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
U, Ul	tereny usług
	istniejąca zabudowa
B 105 L	drogi lokalane
110 KV	istniejąca linia energetyczna 110 KV
400 KV	projektowana linia energetyczna 400 KV
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

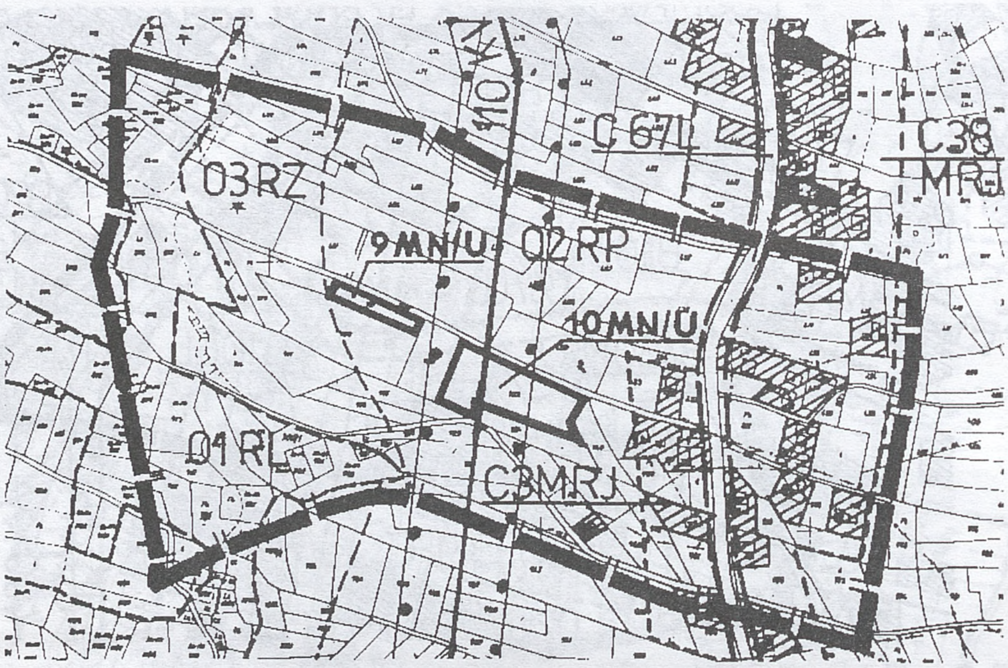
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
8 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: NAPRAWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

	granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
01 RL	tereny lasów
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
	istniejąca zabudowa
C 67 L	drogi lokalne
110 KV	istniejące linie energetyczne 110 KV
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

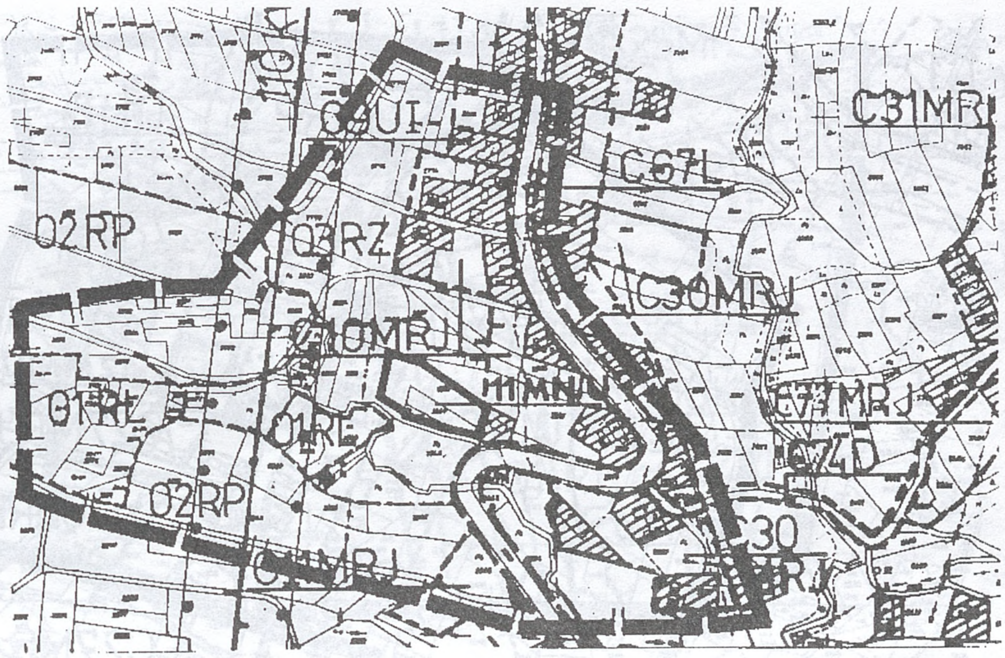
	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
9 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
10 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: NAPRAWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 01 RL — tereny lasów
- 02 RP — tereny gruntów rolnych
- 03 RZ — tereny użytków zielonych
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- UI — tereny usług
- istniejąca zabudowa
- C 67 L — drogi lokalne
- 110 KV — istniejące linie energetyczne 110 KV
- strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

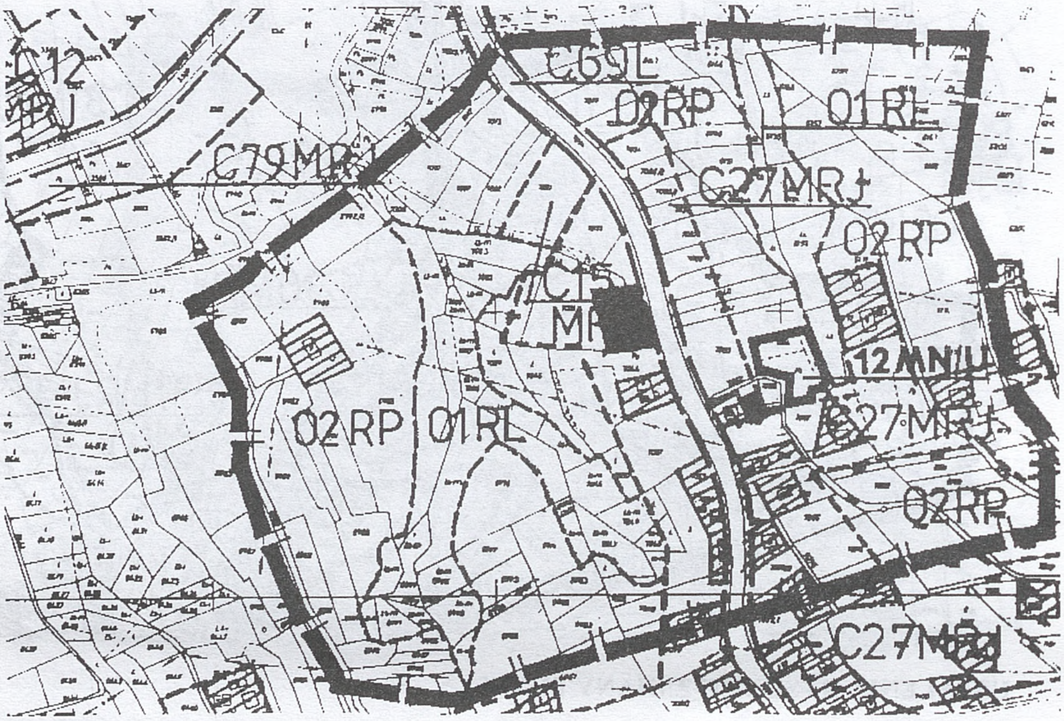
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- 11 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: NAPRAWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

[symbol]	granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

[symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
01 RL	tereny lasów
02 RP	tereny gruntów rolnych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
[symbol]	istniejąca zabudowa
C 69 L	drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

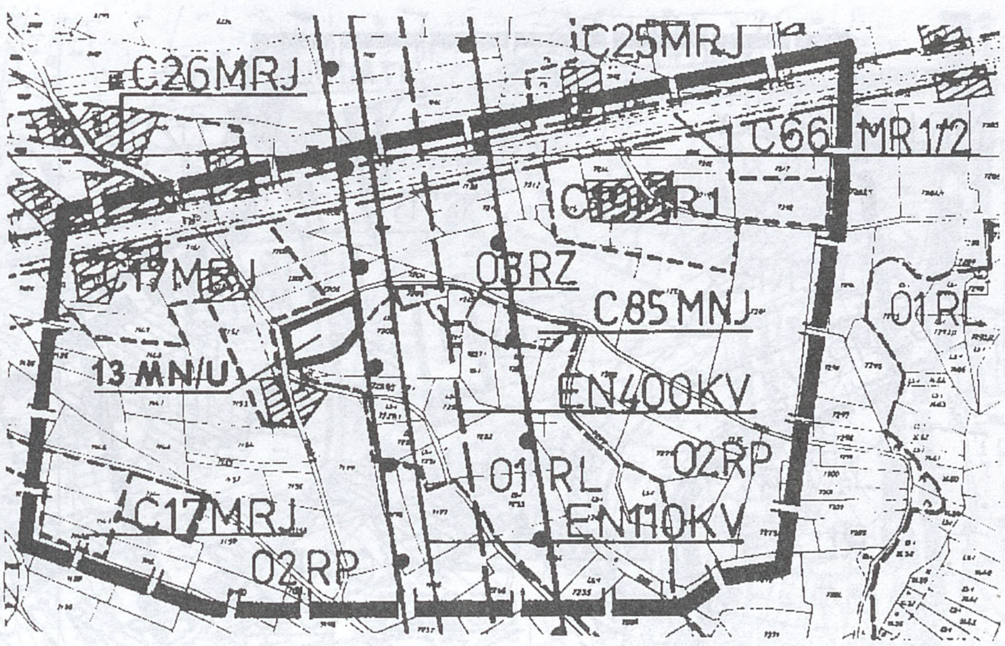
[symbol]	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
12 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: NAPRAWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

03 RZ — tereny użytków zielonych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

C 66 MR1/2 — drogi krajowa o znaczeniu międzyregionalnym

EN 110 KV — istniejące linie energetyczne 110 KV

EN 400 KV — projektowana linia energetyczna 400 KV

strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

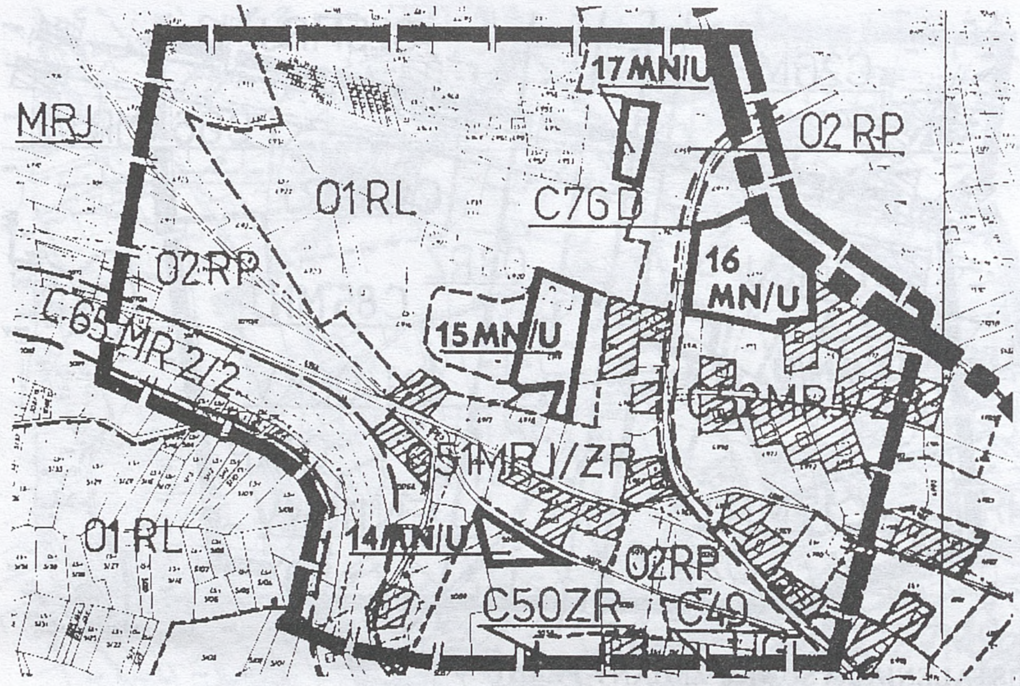
13 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: NAPRAWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

ZR — tereny działek rekreacyjnych z dopuszczeniem indywidualnej zabudowy letniskowej

istniejąca zabudowa

C 65 MR2/2 — droga krajowa o znaczeniu międzyregionalnym

C 76 D — drogi dojazdowe

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

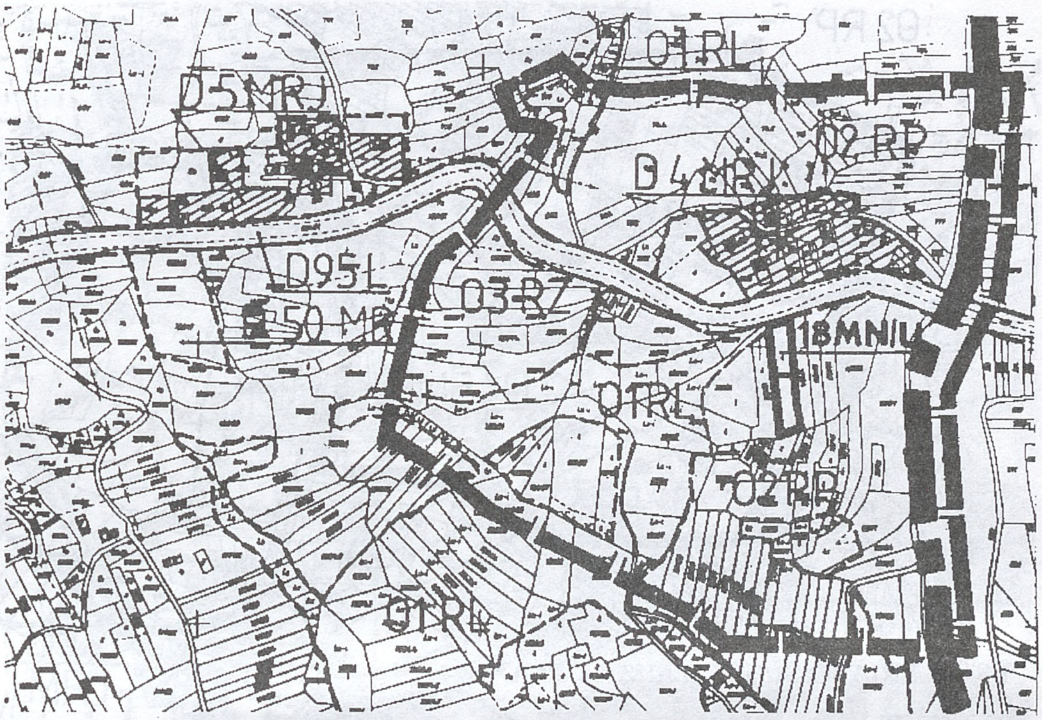
14 MN/U
15 MN/U
16 MN/U
17 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13 **SKALA 1 : 5000**

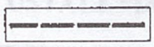


USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU



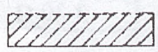
granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU



linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

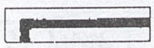
01 RL	tereny lasów
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej



istniejąca zabudowa

D 95 L	drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU



linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

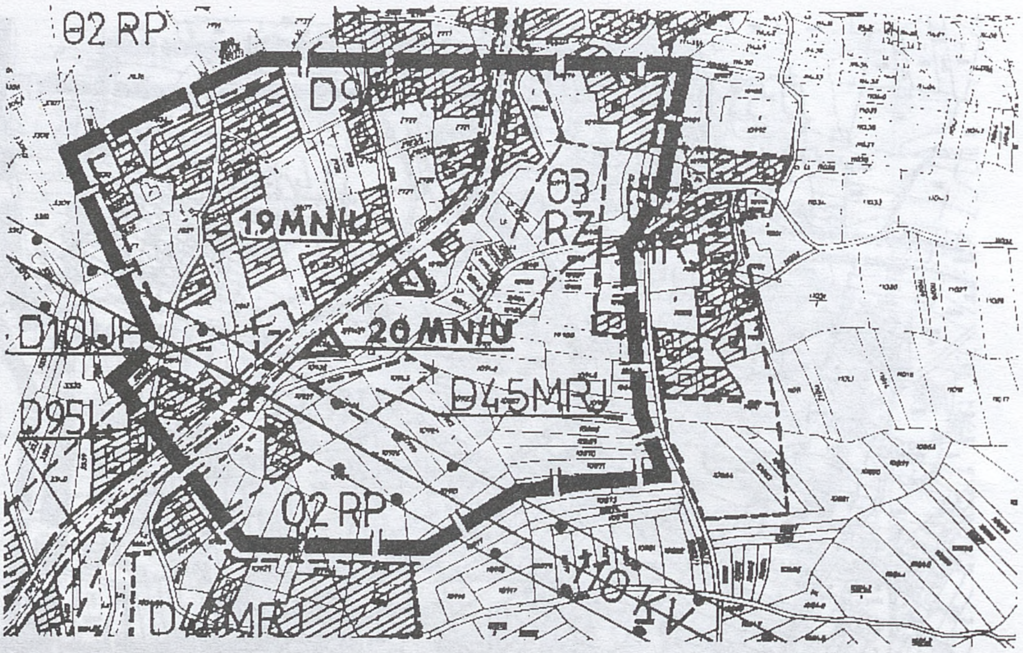
18 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

— — —	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
02 RP	tereny gruntów rolnych
03 RZ	tereny użytków zielonych
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
UH	tereny usług
//////	istniejąca zabudowa
D 95 L	drogi lokalne
110 KV	istniejące linie energetyczne 110 KV
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
19 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług
20 MN/U	tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15

SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

02 RP — tereny gruntów rolnych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

D 95 L — drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

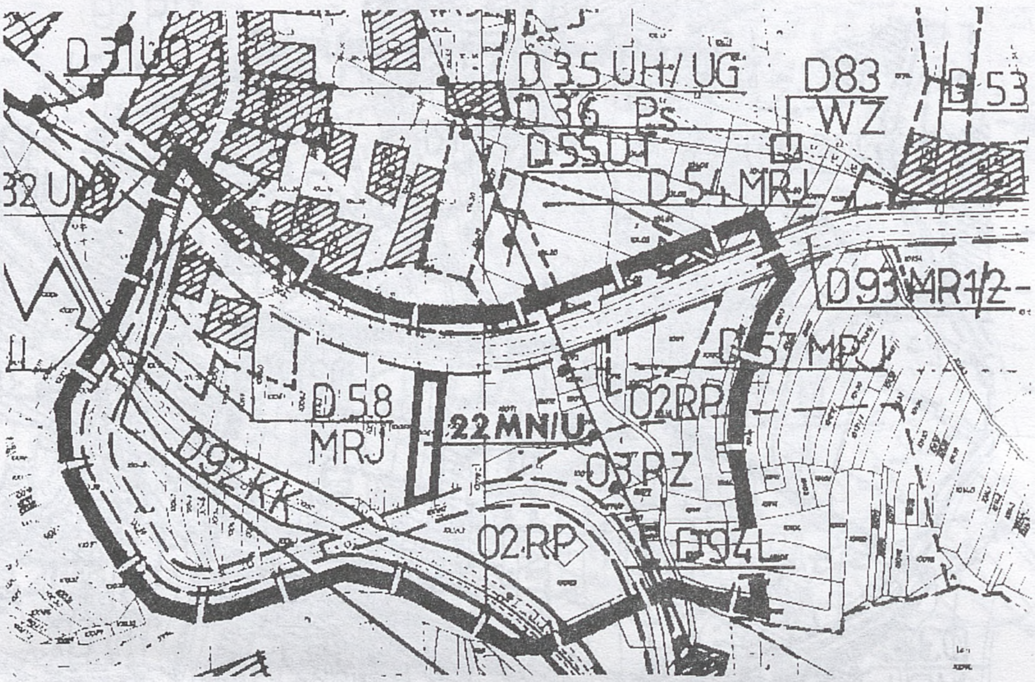
21 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 02 RP — tereny gruntów rolnych
- 03 RZ — tereny użytków zielonych
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- istniejąca zabudowa
- D93MR1/2 — droga krajowa o znaczeniu międzyregionalnym
- D 94 L — drogi lokalne
- D 92 KK — linia kolejowa
- granica terenu górniczego

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

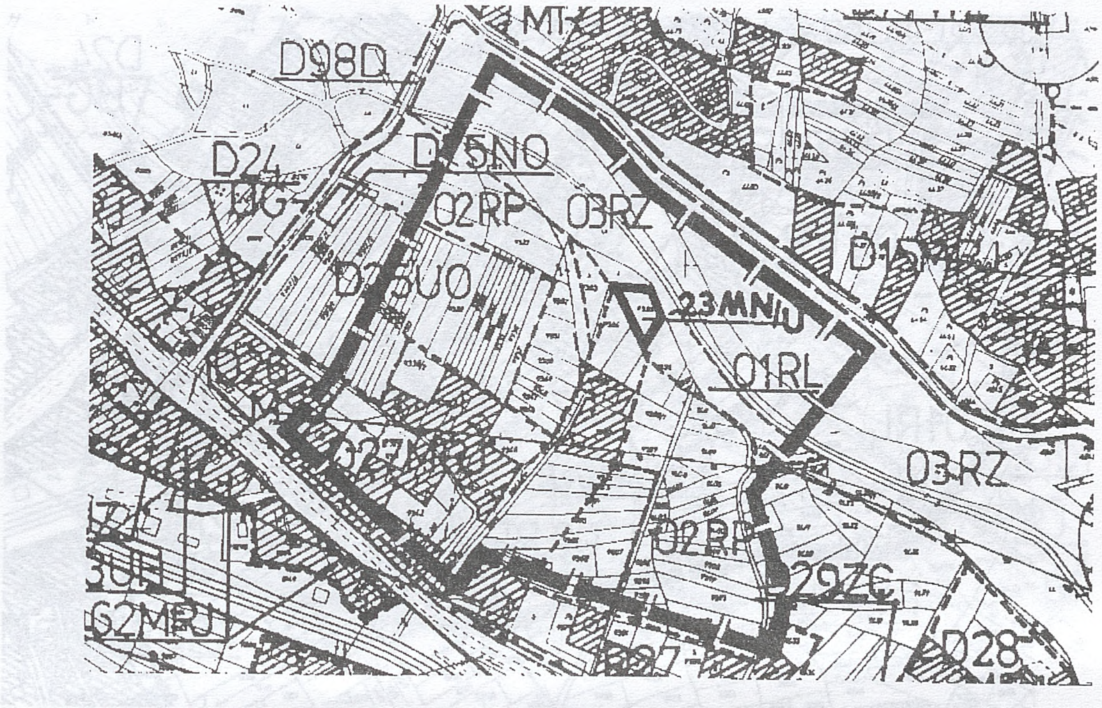
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- 22 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 01 RL — tereny lasów
- 02 RP — tereny gruntów rolnych
- 03 RZ — tereny użytków zielonych
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- UO — tereny usług
- istniejąca zabudowa
- D 98 D — drogi dojazdowe

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

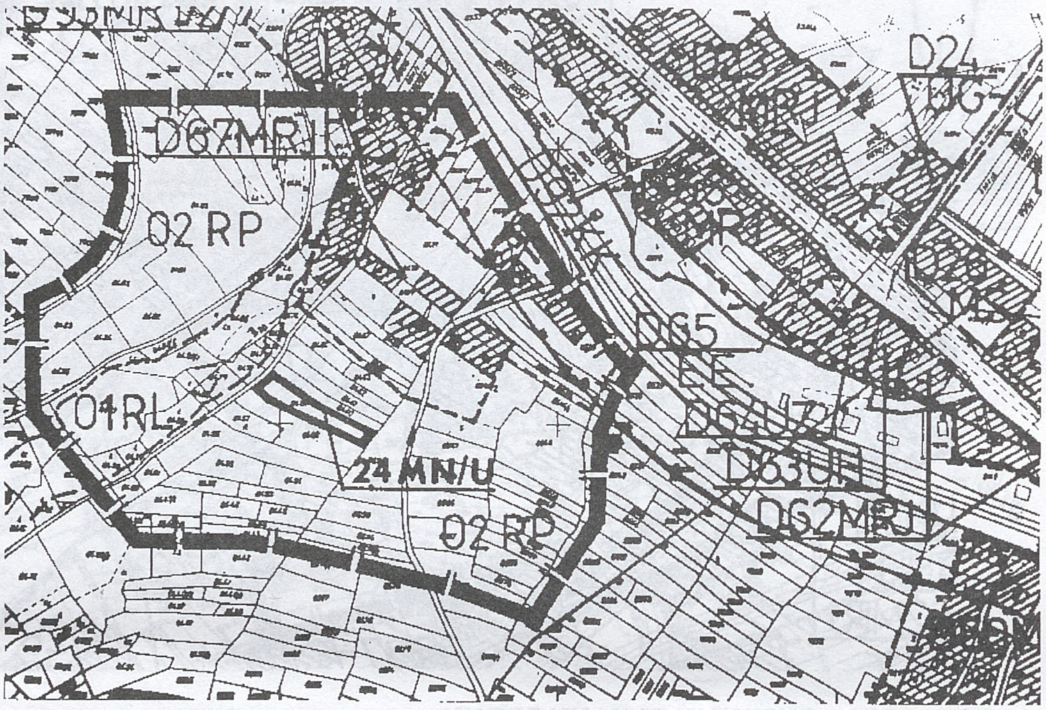
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- 23 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

D 92 KK — linia kolejowa

strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

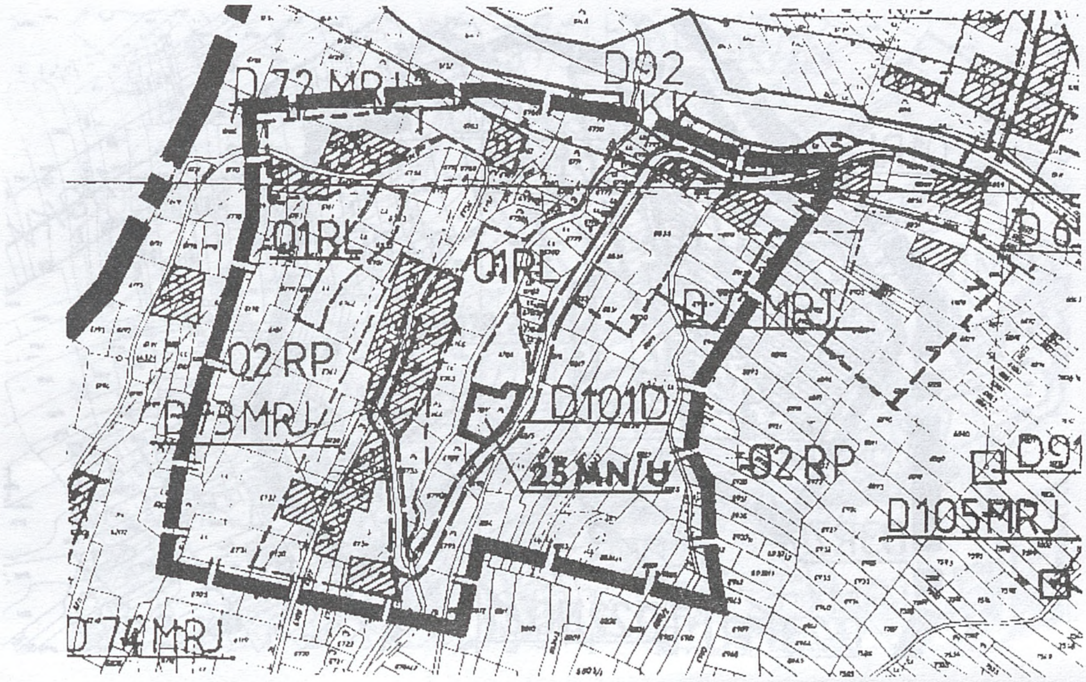
24 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL — tereny lasów

02 RP — tereny gruntów rolnych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

D 101 D — drogi dojazdowe

D 92 KK — linia kolejowa

strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

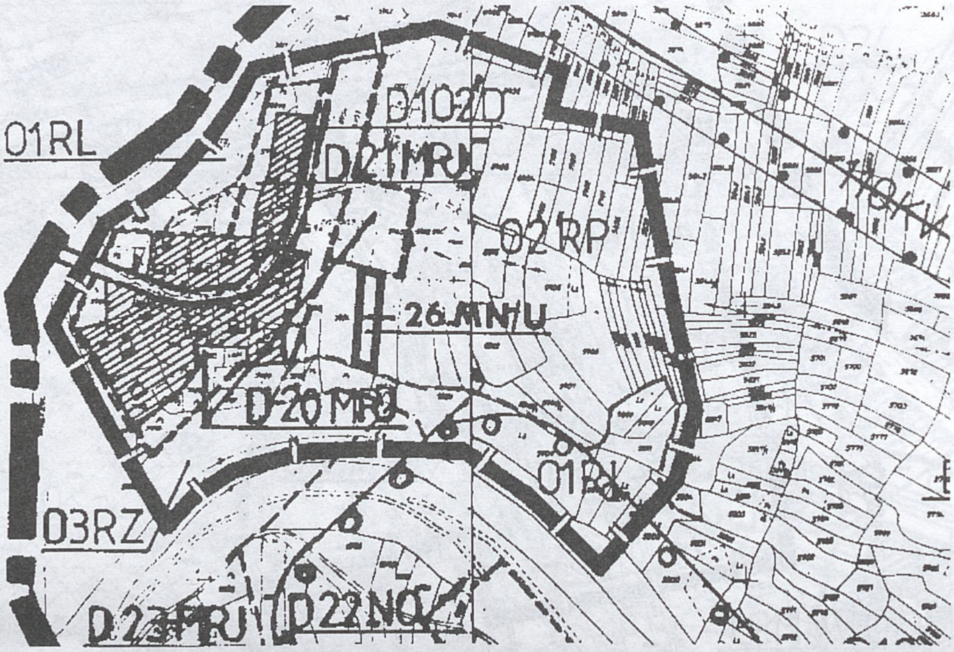
25 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: OSIELEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20 **SKALA 1 : 5000**



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

01 RL tereny lasów

02 RP tereny gruntów rolnych

03 RZ tereny użytków zielonych

MRJ tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

D 102 D drogi dojazdowe

strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

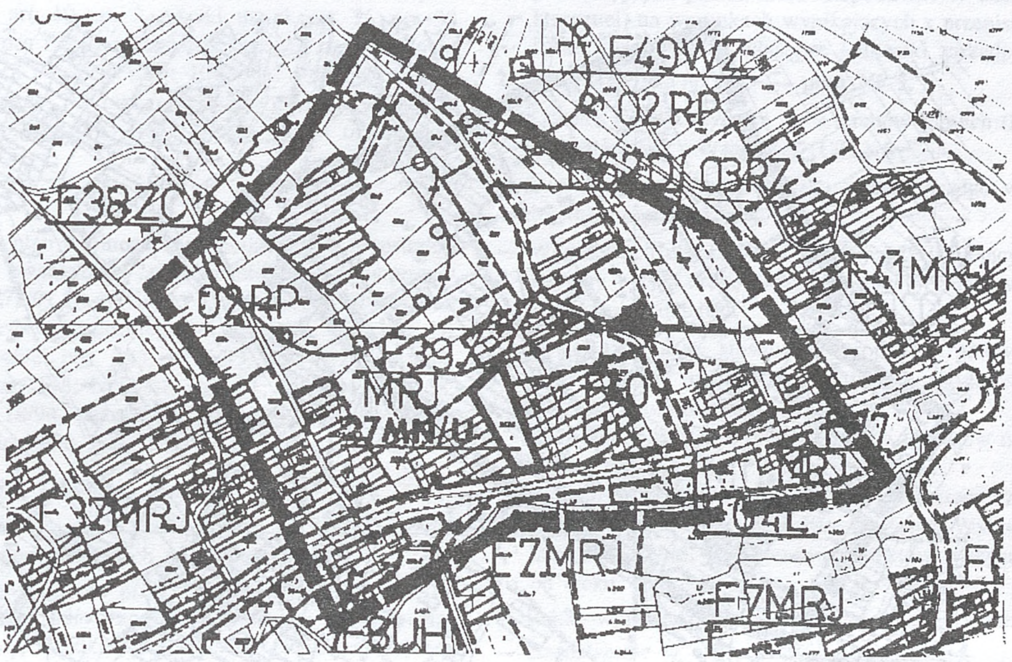
26 MN/U tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: TOPORZYSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 02 RP — tereny gruntów rolnych
- 03 RZ — tereny użytków zielonych
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
- UK,UH,UZ — tereny usług
- istniejąca zabudowa
- F 64 L — drogi lokalane
- F 67 D — drogi dojazdowe
- ZC — tereny cmentarzy
- strefy ochronne od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

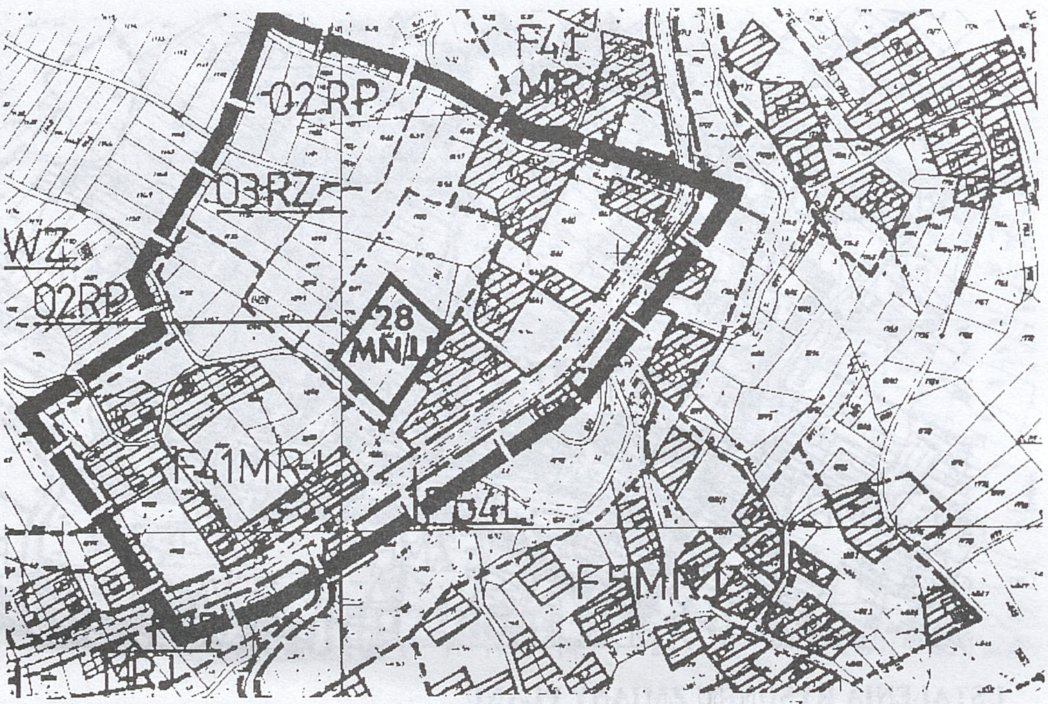
- linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu
- 27 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XXV/147/97 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 8.07.1997 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW

Wieś: TOPORZYSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22 SKALA 1 : 5000



USTALENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

02 RP — tereny gruntów rolnych

03 RZ — tereny użytków zielonych

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej

istniejąca zabudowa

F 64 L — drogi lokalne

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu

28 MN/U — tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług

121

UCHWAŁA NR XXVI/178/97 RADY GMINY DOBRA
z dnia 14 lipca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra

Działając na podstawie art. 18 ust, 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. — Dz. U. Nr 13, poz. 74 ze zmianami: z 1996 r. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art, 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra — zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego — Nr 29/91, poz. 149; Nr 33/91, poz. 172; Nr 24/92, poz. 247; Nr 6/93, poz. 67; Nr 15/93, poz. 147; Nr 17/93, poz. 175; Nr 2/94, poz. 21; Nr 6/94, poz. 58; Nr 7/94, poz. 72; Nr 18/94, poz. 203 i 204, Nr 23/94, poz. 234; Nr 11/96, poz. 31 i Nr 58/96, poz. 149) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN, URz, UTL, MN/U — określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

1. Wieś PÓŁRZECZKI — plan Nr 1.

— Działki Nr 791 i Nr 782 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza działkę Nr 791 dla usług branży samochodowej (URz), działkę Nr 782 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług (MN/U).

— Realizacja usług na warunkach określonych w przepisach szczególnych stosownie do profilu usług.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. Nr 1050 (DG) przebiegającą wzdłuż południowej granicy obu działek.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków w terenach mieszkalnictwa do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków.

— Teren usług branży samochodowej należy wyposażyć w odpowiednie urządzenia do gromadzenie i utylizacji ścieków bytowych i produkcyjnych, gromadzenia i zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych jak również zaopatrzenie w energię (gazu i elektrycznej) na warunkach wynikających z przepisów szczególnych i określonych przez właściwe jednostki zarządzające.

2. Wieś GRUSZOWIEC — plan Nr 2.

— Działkę Nr 293 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla zabudowy rekraecyjnej (UTL).

— Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszego wykonania opinii hydrogeologicznej.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę dojazdową przebiegającą wzdłuż południowej granicy działki.

— Ustala się zakaz stosowania projektów gotowych, wymagane dostosowanie rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych do ukształtowania terenu.
Możliwa realizacja wyłącznie dwóch obiektów mieszkalno-rekreacyjnych.
Zabudowa jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym. Dach stromy o kącie nachylenia 40—45 stopni. Wykończenie materiałami rodzimymi. Usytuowanie obiektów maksymalnie oddalone od cieku wodnego.

— Zakaz wprowadzania innych niż rodzime gatunktów roślinności.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika ścieków.

3. Wieś SKRZYDLNA — plan Nr 3.

— Północną część działki Nr 521/2 o pow. około 0,27 ha wyłącza się z terenów rolnych (RO) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług stolarskich (przy zastosowaniu wymogów przepisów szczególnych).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną działka Nr 522/3, od której możliwy jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego przez działkę Nr 522/1 (lub inną).
Realizacja zabudowy i zagaspodarowania wymaga udokumentowania prawa do przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę inną niż własną działkę.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego i okresowo opróżnianego osadnika.

4. Wieś PRZENOSZA — plan Nr 4.

— Działki Nr 322/8 i 322/9 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. Nr 322/3 od której zapewniony jest dojazd do działki Nr 322/9.
Dojazd do działki Nr 322/8 jest możliwy po prawnym ustanowieniu służebności przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę Nr 322/9.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

5. Wieś CHYSZÓWKI — plan Nr 5.

— Działkę Nr 2446/1 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. Nr 2444 od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

6. Wieś JURKÓW — plan Nr 6.

— Działkę Nr 2577/1 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. Nr 2594 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

7. Wieś DOBRA — plan Nr 7.

— Działkę Nr 5632/1 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką DW Nr 25207 (dz. Nr 1139), od której jest zapewniony dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

8. Wieś DOBRA — plan Nr 8.

— Działkę Nr 2121/2 wyłącza się z terenów rolnych (RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. Nr 2069, od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego pod warunkiem ponownego ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przegonu przez dz. Nr 2121/1.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego szczelnego osadnika okresowo opróżnianego.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 1—8 w skali 1 : 2000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— dz. Nr 791 w Półrzeczkach — 5%
— dz. Nr 782 w Półrzeczkach — 5%
— dz. Nr 293 w Gruszowcu — 5%
— dz. Nr 521/2 w Skrzydlnej — 5%
— dz. Nr 322/8 w Przenoszy — 5%
— dz. Nr 322/9 w Przenoszy — 5%
— dz. Nr 2446/1 w Chyszówkach — 5%
— dz. Nr 2577/1 w Jurkowie — 5%
— dz. Nr 5632/1 w Dobrej — 5%
— dz. Nr 2121/2 w Dobrej — 5%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy Dobra.

§ 6

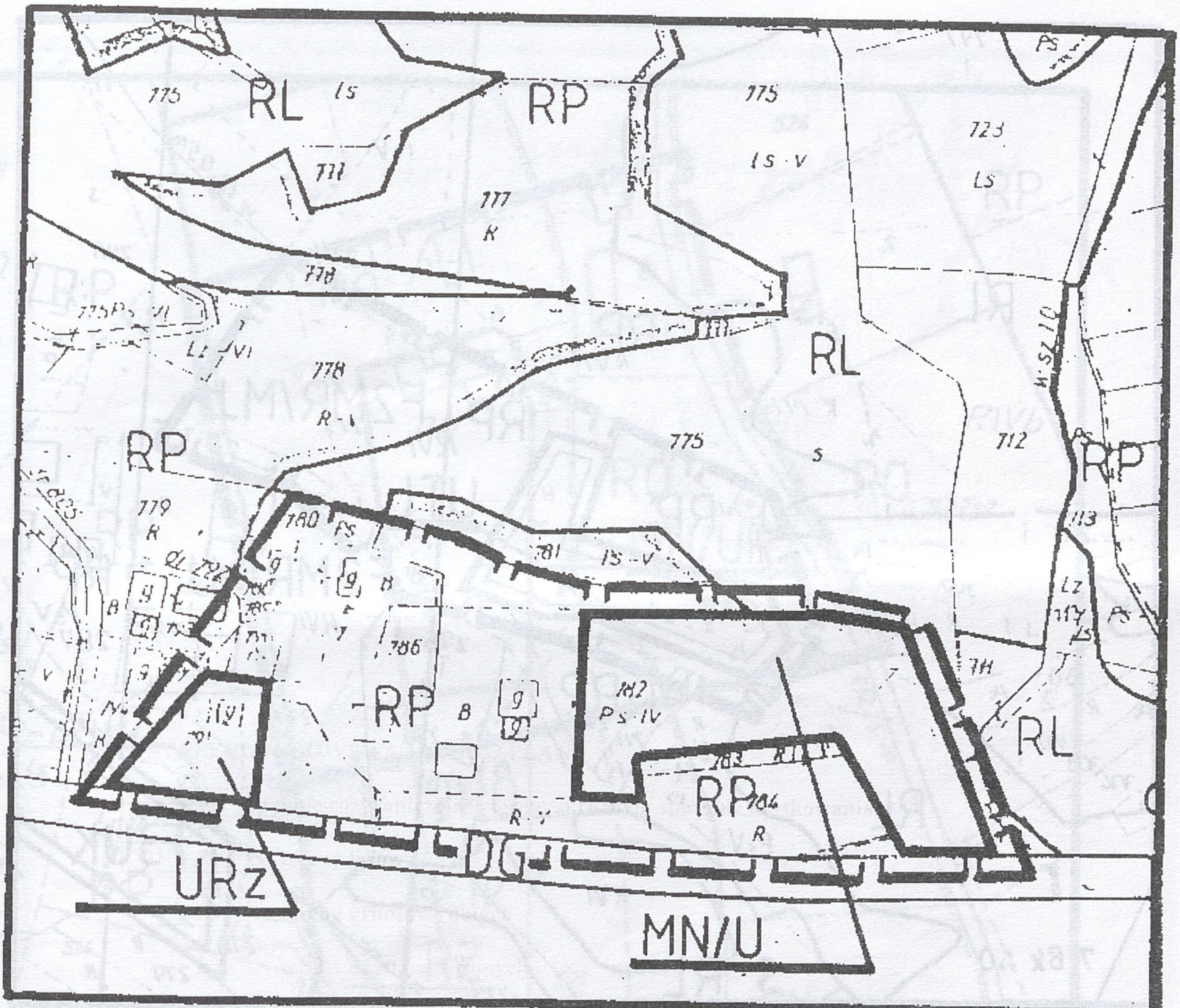
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Dobra.

Przewodniczący Rady Gminy: Jan Drożdż

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: PÓŁRZECZKI **dz. nr 791, 782**



USTALENIA: ▬ ▬ Granica opracowania

RL	tereny lasów
RP	tereny upraw rolnych
DG	drogi gminne

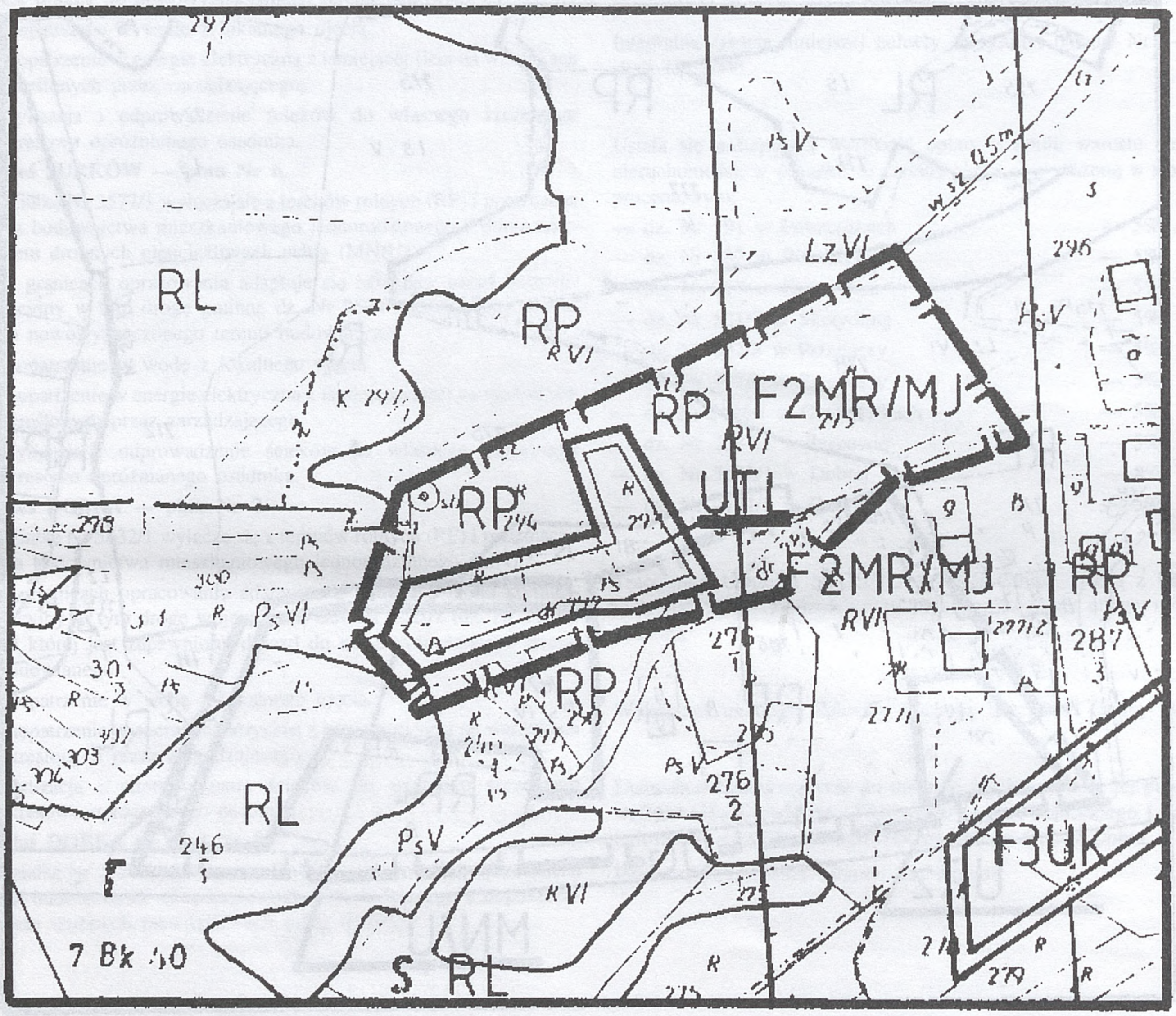
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług
URz	teren usług branży samochodowej

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: GRUSZOWIEC **dz. nr 293**



USTALENIA: ▬ ▬ Granica opracowania

F 2 MR/MJ	tereny zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
F 3 UK	teren pod punkt katechetyczny i kaplicę
RL	tereny lasów
RP	teren upraw rolnych

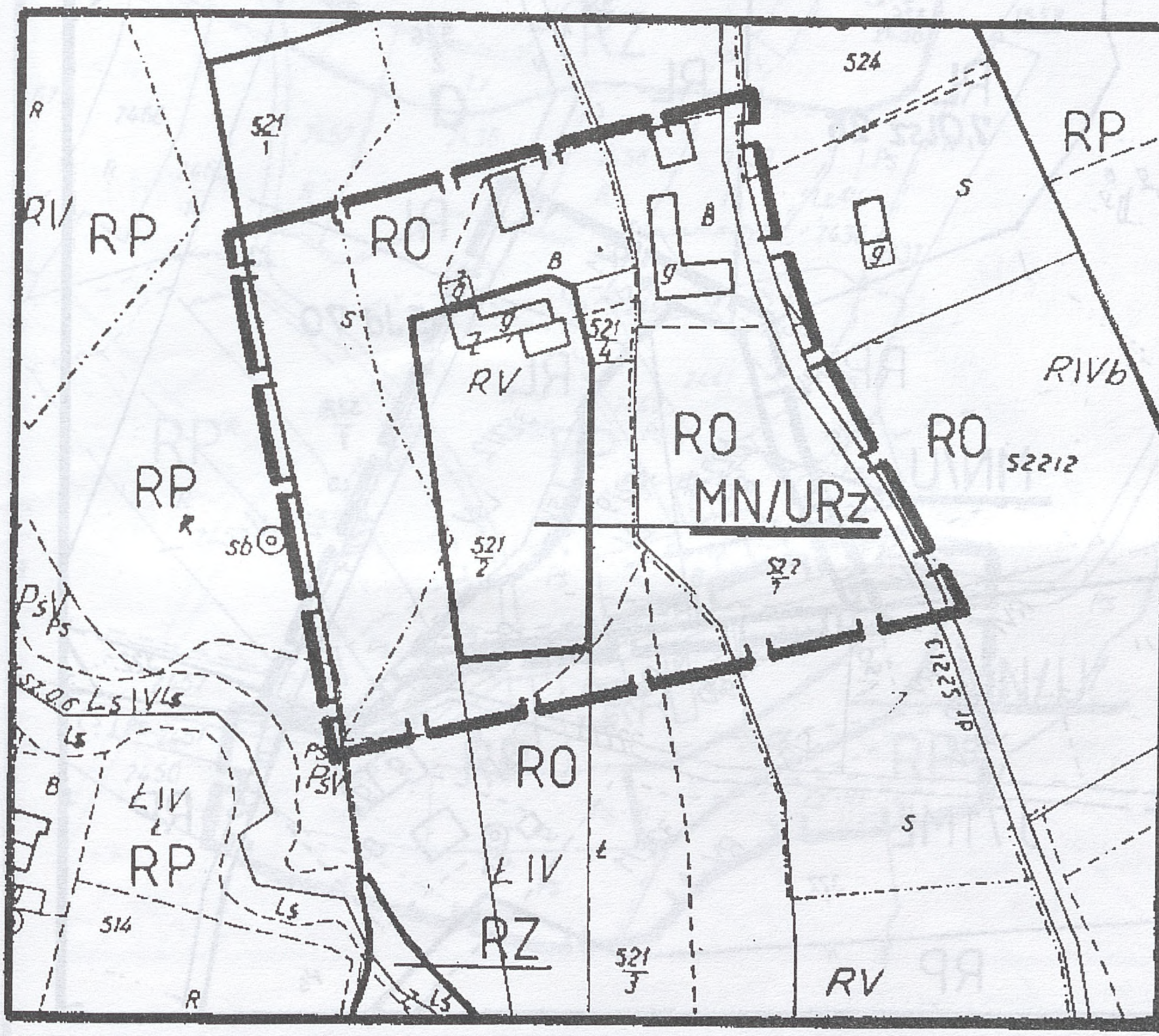
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

UTL	tereny zabudowy rekreacyjnej

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: SKRZYDLNA **dz. nr 521/2**



USTALENIA: Granica opracowania

RO	tereny upraw sadowniczych
RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych

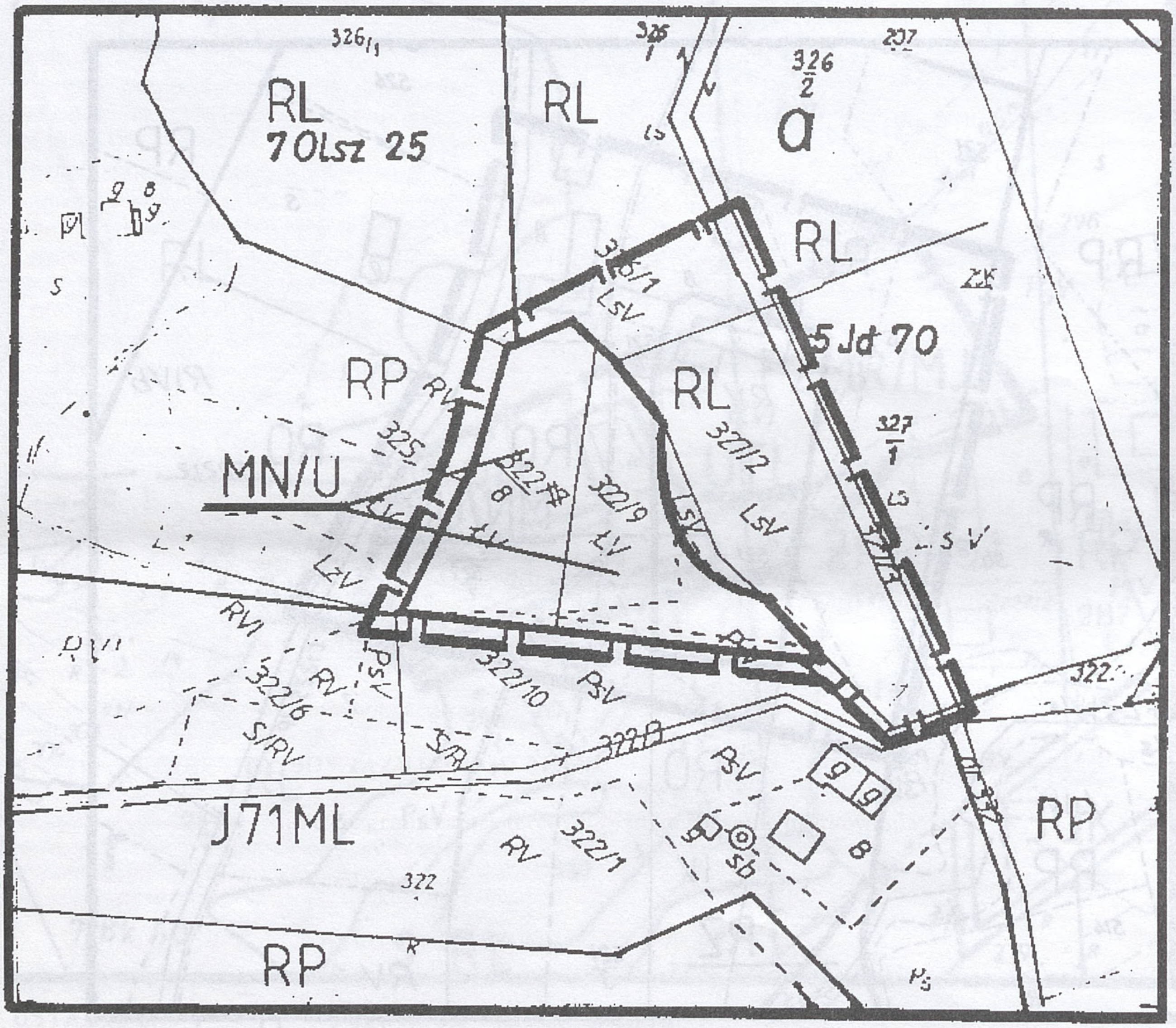
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/URz	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług stolarskich

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: PRZENOSZA **dz. nr 322/8, 322/9**



USTALENIA: Granica opracowania

J 71 ML	teren zabudowy letniskowej
RP	tereny upraw rolnych
RL	tereny lasów

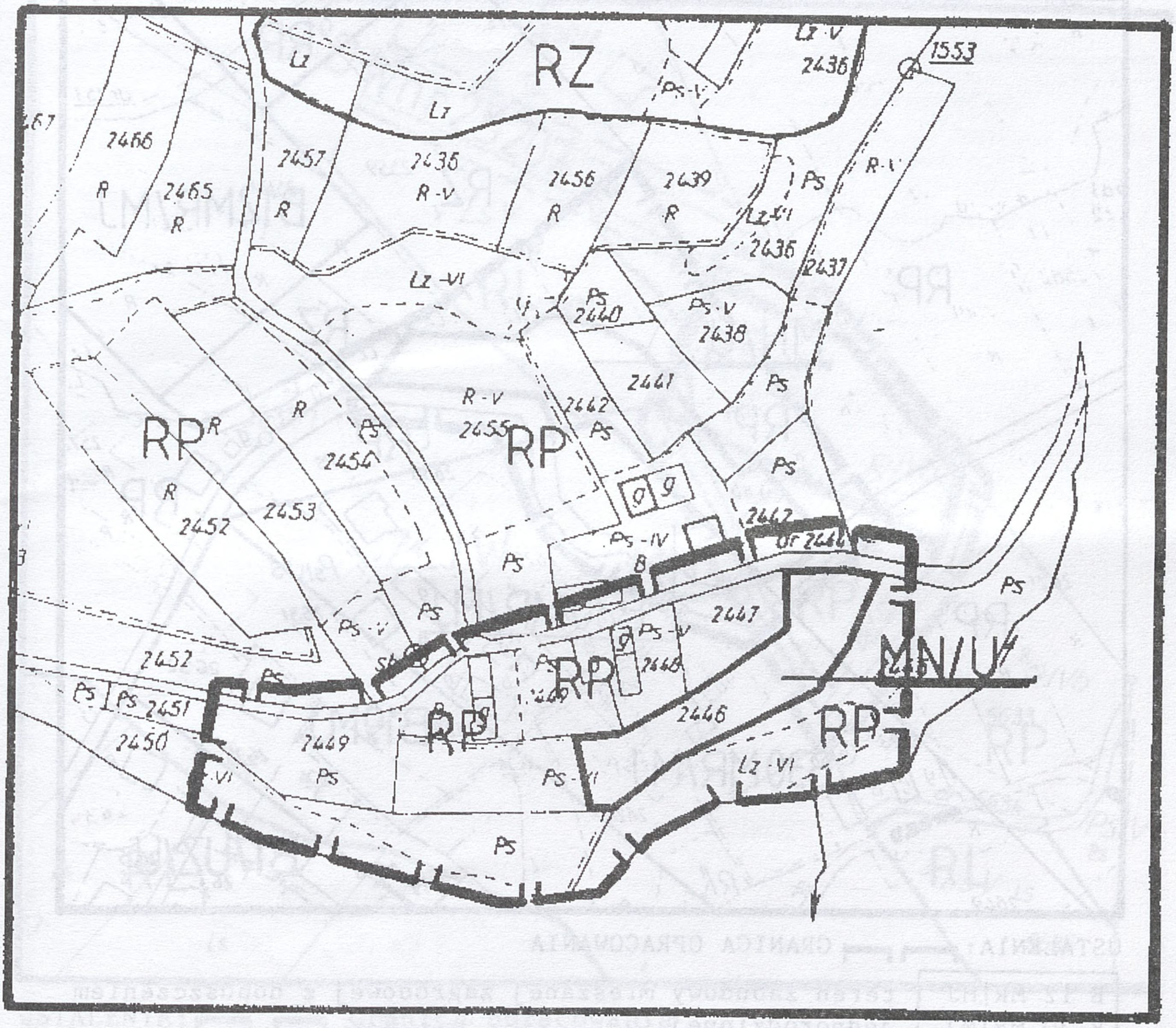
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: CHYSZÓWKI **dz. nr 2446/1**



USTALENIA: Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych

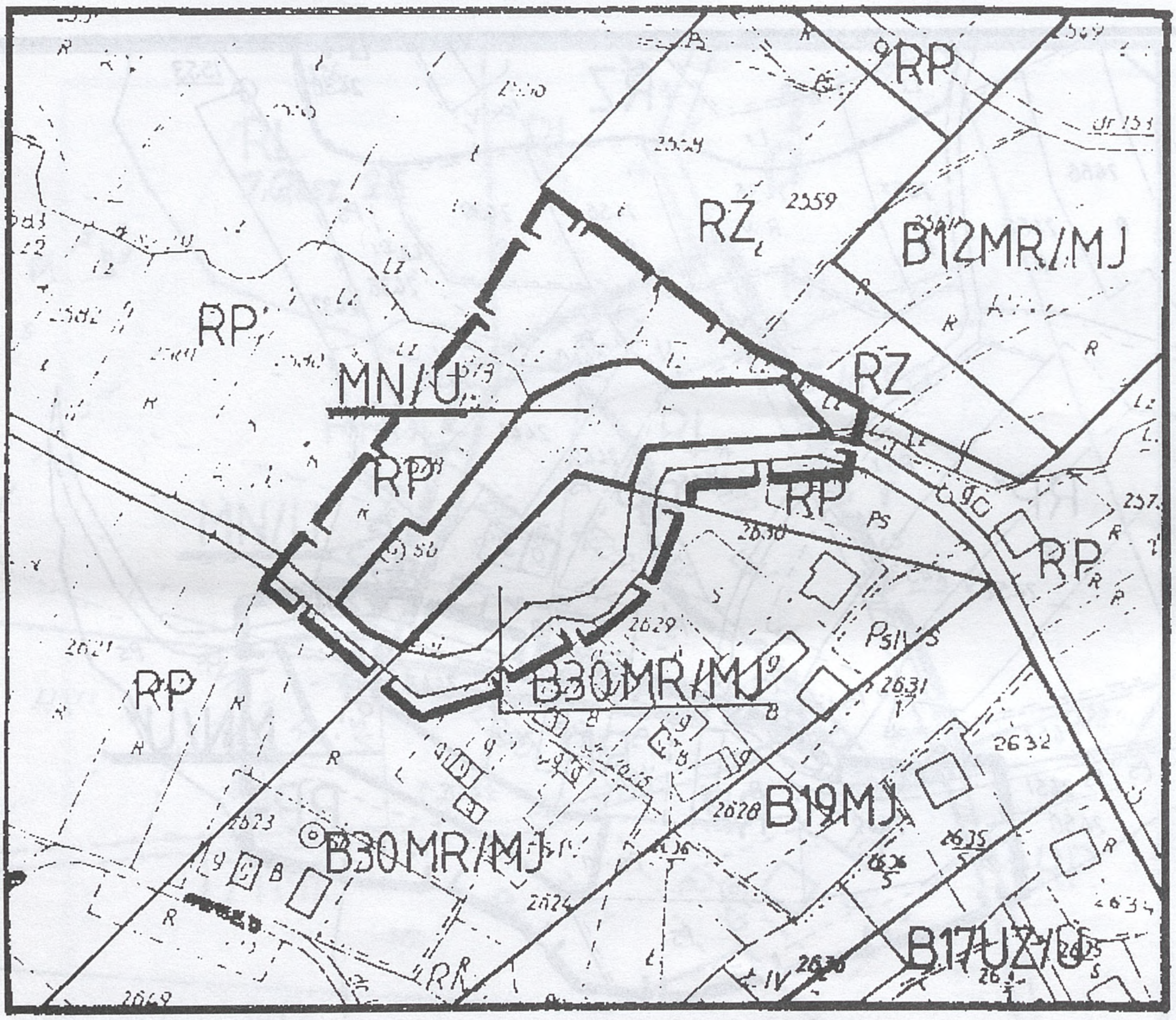
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

Plan nr 6 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: JURKÓW **dz. nr 2577/1**



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

B 12 MR/MJ B 30 MR/MJ	teren zabudowy mieszanej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej
B 19 MJ	teren skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego
B 17 UZ/U	teren rezerwowany dla lokalizacji ośrodka zdrowia i innych niesprecyzowanych usług
RP	tereny upraw rolnych
RZ	tereny użytków zielonych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

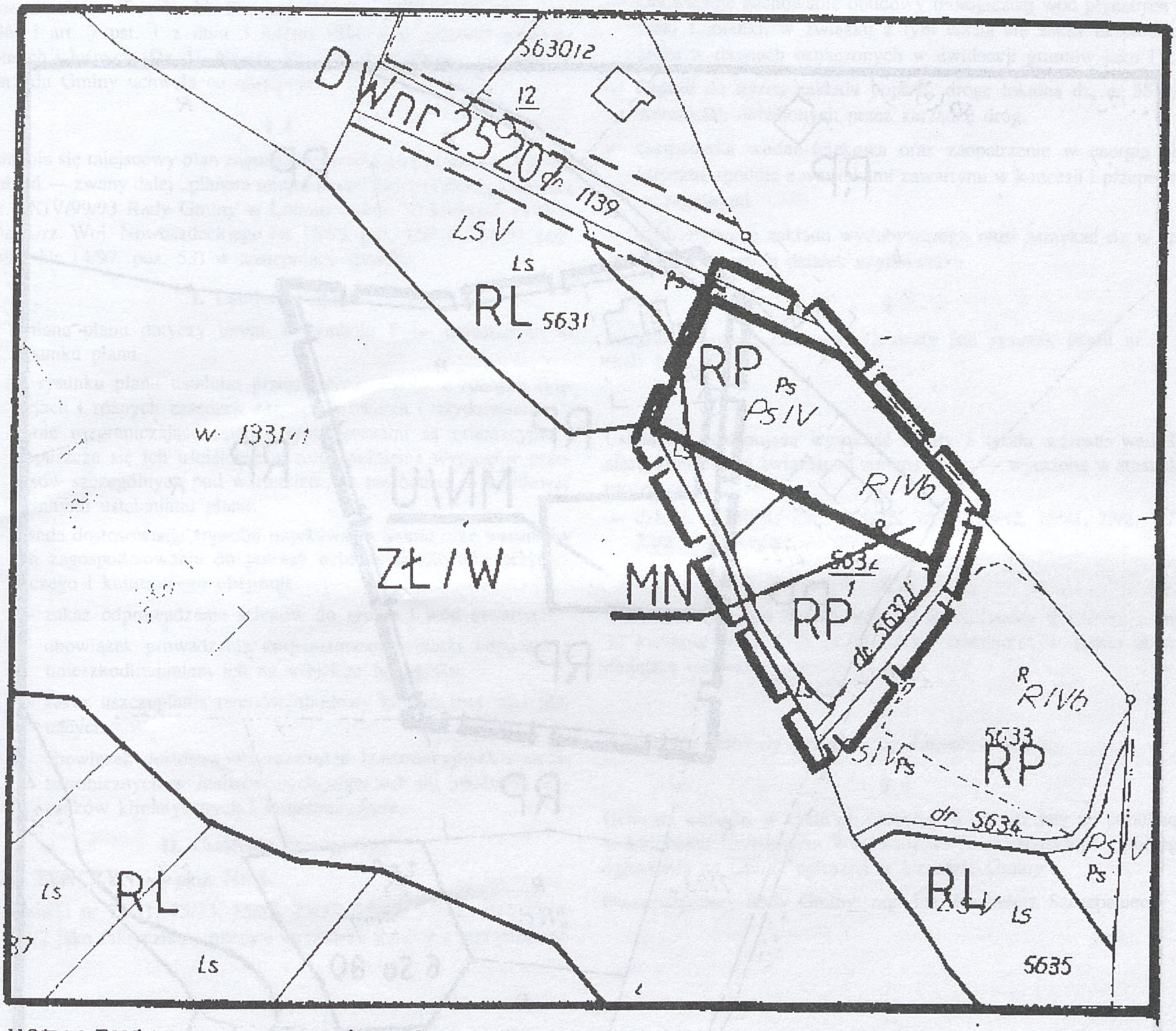
Plan nr 7 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Skala 1 : 2000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: DOBRA **dz. nr 5632/1**



USTALENIA: Granica opracowania

RL	tereny lasów
RP	tereny upraw rolnych
ZŁ/W	tereny głównych ciągów ekologicznych

DW nr 25 207 drogi ogólnodostepne kat. wojewódzkiej

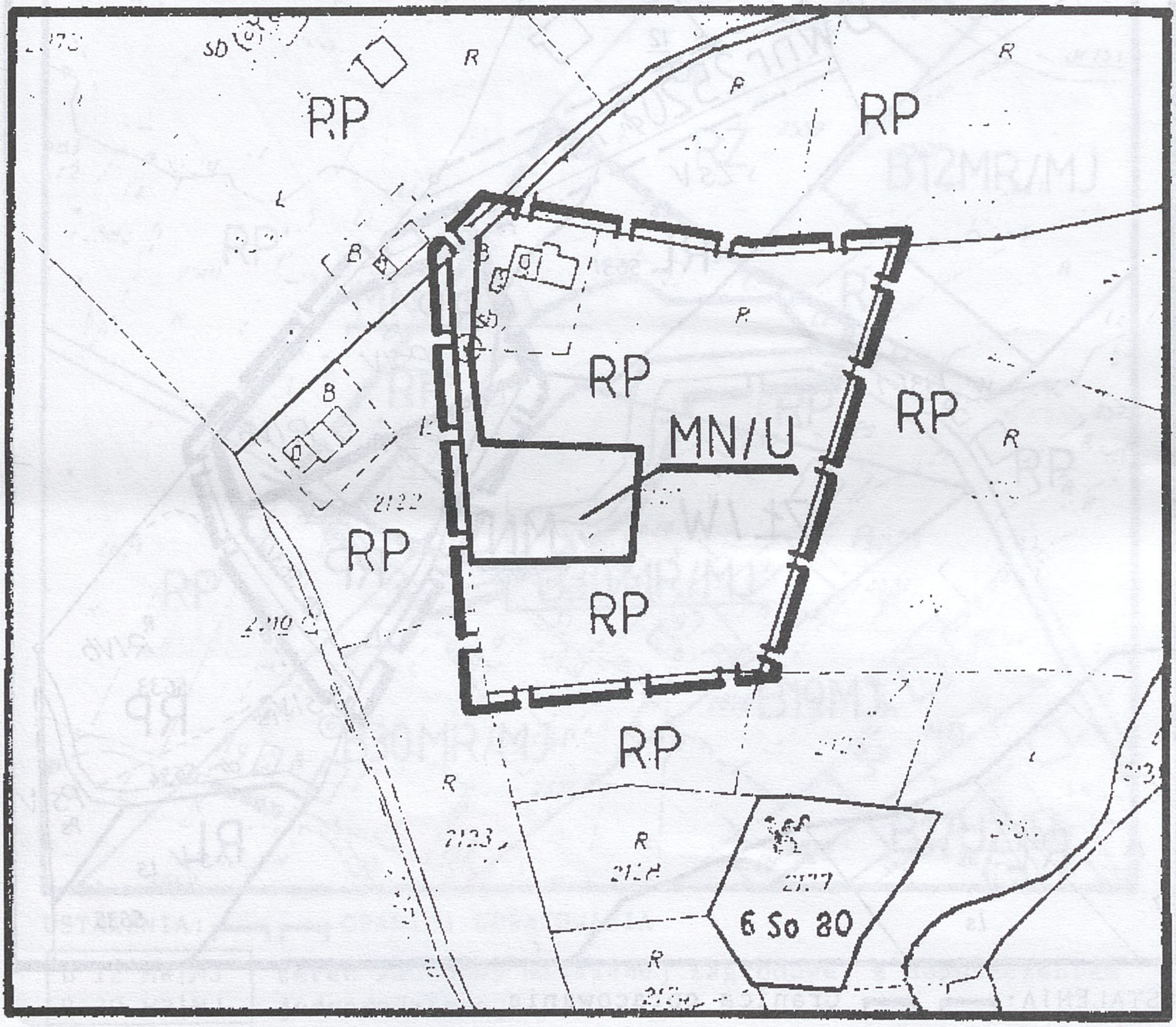
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 8 (załącznik do Uchwały Nr XXVI/178/97 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
Skala 1 : 2000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/72/91 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 1991 r.

Wieś: DOBRA **dz. nr 2121/2**



USTALENIA: ▬ Granica opracowania

RP	tereny upraw rolnych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług

122

UCHWAŁA NR XXX/155/97 RADY GMINY LUBIEŃ
z dnia 18 lipca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień — zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XXIV/99/93 Rady Gminy w Lubniu z dnia 30 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/93, poz. 150; Nr 24/94, poz. 249 i Nr 14/97, poz. 53) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenu o symbolu P — określonych w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenu oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   — zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś TENCZYN — plan Nr 1.

— Działki nr 75/31, 75/33, 75/35, 75/37, 75/42, 75/41, 75/2, 71/2, 73/2 jako faktycznie istniejące wyrobisko kamienia budowlanego — piaskowca — oraz łąk i częściowo zdegradowanego lasu wyłącza się z strefy leśnej 01 RL i przeznacza dla przemysłu wydobywczego na warunkach określonych w Decyzji właściwego organu udzielającego koncesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

— Obowiązuje zachowanie obudowy biologicznej wód płynących tj. rzeki Lubieńki, w związku z tym ustala się zakaz eksploatacji złoża w terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako Lz.

— Dojazd do terenu zakładu poprzez drogę lokalną dz. nr 551 na warunkach określonych przez zarządcę dróg.

— Gospodarka wodno-ściekowa oraz zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami zawartymi w koncesji i przepisami szczególnymi.

— Oddziaływanie zakładu wydobywczego musi zamykać się w granicach własnych działek użytkownika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały jest rysunek planu nr 1 w skali 1 : 10000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działki nr 75/31, 75/33, 75/35, 75/37, 75/42, 75/41, 75/2, 71/2, 73/2 w Tenczynie — 20%.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIV/99/93 Rady Gminy w Lubniu z dnia 30 kwietnia 1993 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

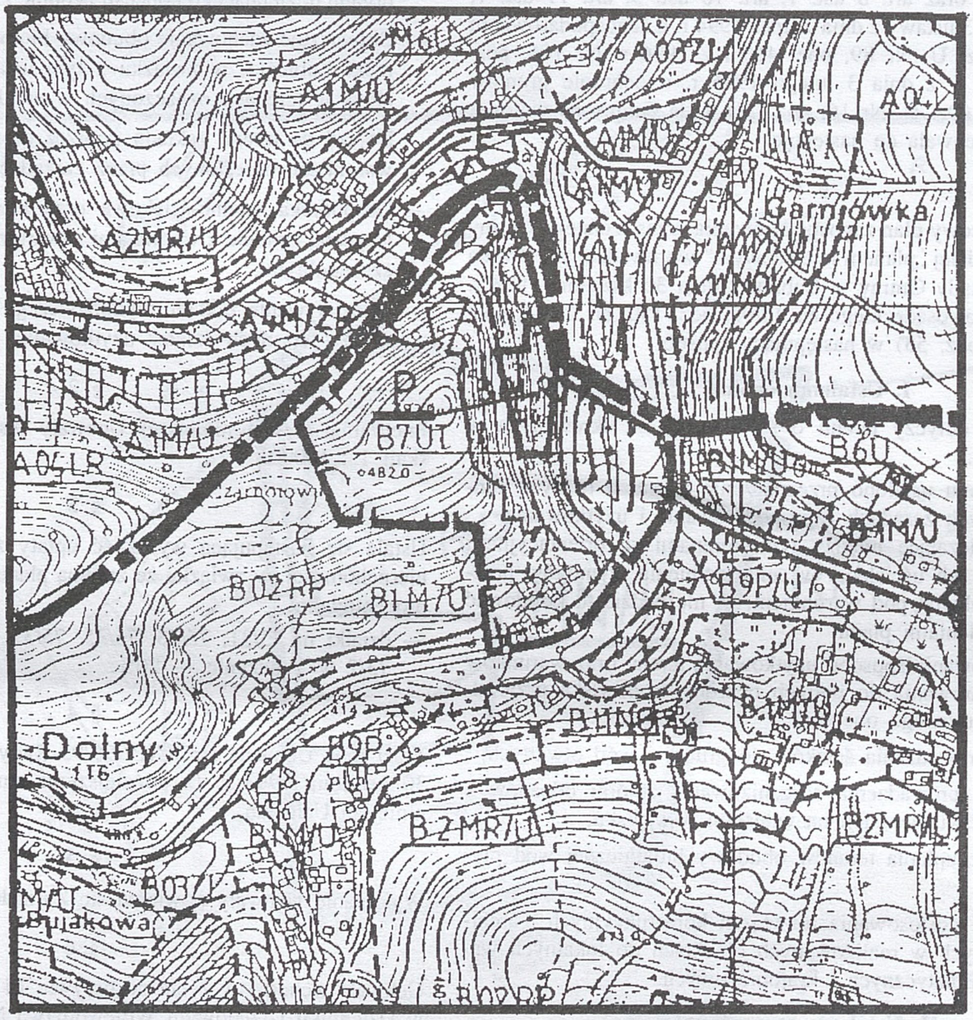
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Kazimierz Szczepaniec

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXX/155/97 Rady Gminy Lubień z dnia 18 lipca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEŃ
Skala 1 : 10000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/99/93 Rady Gminy w Lubniu z dnia 30 kwietnia 1993 r.

Wieś: TENCZYN **dz. nr 75/31, 75/33, 75/35, 75/37, 75/42, 75/41, 75/2, 71/2, 73/2**



Ustalenia: — — Granica opracowania

B 7 UT — teren rekreacji, realizacja ogólnodostępnych urządzeń i obiektów obsługi ruchu turystycznego i rekreacji świątecznej

B 1 M/U — teren koncentracji osadnictwa - realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła

02 RP — tereny rolne

B 03 ZI — strefa ekologiczna cieków wodnych

01 RL — strefa leśna

01 KM — droga krajowa nr 7 Kraków-Rabka-Chyżne

A 11 NO — tereny rezerwowane dla wysokosprawnych oczyszczalni ścieków

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

P — eksploatacja kamienia

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Katarzyna Ronańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 8 sierpnia 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 4,56